



constructora  
**melinka s.a.**

Constructora Melinka S.A. es una empresa formada en 1981 como sociedad de responsabilidad limitada, transformándose en sociedad anónima en julio de 1988.

El objetivo principal de la sociedad es el estudio, desarrollo de proyectos y construcción por cuenta propia y ajena de obras civiles y de viviendas

#### **EMPRESA**

La empresa hasta el año 2005 ha construido aproximadamente 534.000 m2, de los cuales 94.500 m2 son desarrollo inmobiliario propio.

Durante estos 24 años de historia ha desarrollado y construido viviendas en extensión, altura, edificios institucionales y obras civiles.

El valor de las obras ejecutadas a la fecha supera los US\$ 145.000.000

#### **ACCIONISTAS MAYORITARIOS**

Cía Inmobiliaria El Otoñal Ltda Soc. de Inv.	44.50 %
Claudio Gaete Ziebold	22.25 %
Pablo Gaete Ziebold	22.25 %
Otros Accionistas	11.00 %

#### **DIRECTORIO**

Erbesto Lira Matta	Presidente
Teófilo de la Cerda Soto	Director
Claudio Gaete Ziebold	Director

#### **EJECUTIVOS Y PROFESIONALES**

Teófilo de la Cerda S.	Gerente General
Ernesto Lira M.	Gerente Administración y Finanzas
José Miguel Vásquez B.	Gerente Inmobiliario
Francisco Varas B.	Gerente de Construcción
Franco Macció C.	Jefe Departamento Técnico
Jorge Montenegro M.	Jefe de Abastecimiento
Aline Robles S.	Jefa de Calidad y Prevención de Riesgos
Julián Lara	Profesional de Obra
Paula Jiménez,	Profesional Inmobiliaria
Alejandro Quinteros	Profesional de Post Venta





constructora  
**melinka s.a.**

## MISIÓN

“Nuestra Misión es satisfacer las necesidades de vivienda y equipamiento de nuestros clientes, contribuyendo

a mejorar la calidad de vida de las personas, de una forma rentable para la empresa y que nos permita crecer en el mercado”.

## POLÍTICA DE CALIDAD

La política de calidad de Melinka se basa en los siguientes principios:

### Producto

En Melinka, estamos empeñados en mejorar continuamente todos los procesos que afectan la calidad de nuestros productos, para lo cual hemos establecido como compromiso permanente, el proporcionar servicios y productos confiables que satisfagan íntegramente los requisitos de nuestros clientes.

### Personal

Bajo el convencimiento que las personas que se desempeñan en Melinka, son las que le dan la calidad a nuestro producto, nos hemos propuesto que el desarrollo de la empresa, sea compatible y potencie el desarrollo profesional y personal de nuestro equipo de trabajo.

### Trabajo en equipo

En Melinka, el desarrollo de un producto que cumpla con los requisitos del cliente, es consecuencia de la correcta disposición de materiales, el trabajo de personas calificadas, el uso de equipos adecuados y de un trabajo conjunto con nuestros proveedores, todo lo cual está orientado a lograr la plena satisfacción de nuestros clientes, en un marco de eficiencia en la asignación de los recursos que permita obtener una máxima rentabilidad.

### Compromiso y desarrollo

Nuestra decisión de aumentar la capacidad para cumplir con los requisitos de nuestros clientes, junto con la mejora continua, son aspectos fundamentales para mejorar tanto nuestra competitividad como la participación en el mercado.

Esto se refleja en un Sistema de Gestión de Calidad, según se establece en la norma ISO 9001:2000, basado en la eficacia de los procesos y en el involucramiento de las personas, con los objetivos de calidad de la empresa.

Este sistema, pretende sistematizar la ejecución de los trabajos para el cumplimiento de los requisitos de nuestros clientes, aumentar la satisfacción de ellos y establecer herramientas para la mejora continua, lo que se logra con un trabajo en equipo.

El Directorio de Melinka, asume el liderazgo del Sistema de Gestión de Calidad, consciente y convencido que la organización es capaz de lograr los objetivos y propósitos establecidos por la empresa, los cuales son transmitidos a todo el personal y comprendidos por ellos.





constructora  
**melinka s.a.**

### DESARROLLO INMOBILIARIO PROPIO

La empresa ha realizado y está ejecutando obras de gestión propia con propósitos inmobiliarios, dentro de las obras más importantes se destacan:

Conjunto habitacional América	30 viviendas
Conjunto habitacional Don Domingo	189 viviendas
Conjunto habitacional Lo Moreno	99 viviendas
Edificio General Jofré 321	24 deptos.
Edificio El Salto	24 deptos.
Edificio Amunátegui	26 deptos.
Edificio Huérfanos	64 deptos.
Edificio Don Ambrosio	22 deptos.
Edificio Casanueva	94 deptos.
Edificio Bellorient	96 deptos.
Edificio Casanueva II	54 deptos.
Conjunto San Miguel	280 deptos
Conjunto Santa Luisa	272 viviendas
Edificio Casa Coventry	79 deptos.
Edificio Madrigal	53 deptos.
Barrio Girasol	248 casas.
Conjunto Patagual 1ª etapa	75 viviendas
Conjunto Patagual 2ª etapa	105 viviendas



### MANDANTES

En sus 24 años de existencia la empresa ha construido tanto para mandantes particulares como públicos, destacándose entre sus mandantes, para los que ha trabajado, los siguientes:

- SERVIU Metropolitano y de regiones
- Cooperativa Conavicoop
- Cooperativa de Viviendas Provicooop
- Mutual de Seguridad Cámara Chilena de la Construcción
- Municipalidad de Pirque
- Municipalidad de Lo Prado
- Inmobiliaria Los Algarrobos
- Inmobiliaria Liga de Amigos del Fútbol
- Inmobiliaria Manresa (Colegio de Nuestra Señora del Camino)
- Casa del Estudiante Americano
- Agrícola Nova - Linares
- Municipalidad de San Miguel
- Inmobiliaria Carrascal



CONSTRUCTORA MELINKA S.A. – LOTA 2267 OF. 401, PROVIDENCIA, SANTIAGO – TEL: 233 2800 FAX-234 0296

[contacto@cmelinka.cl](mailto:contacto@cmelinka.cl)

[www.cmelinka.cl](http://www.cmelinka.cl)



constructora  
**melinka s.a.**

TABLAS DE RESUMEN DE CIFRAS DE OBRAS CONSTRUIDAS Y EN EJECUCIÓN.

SERVIU - MINVU - MUNICIPALIDADES

Año	Nombre	Viviendas	Pisos	Comuna	Región	Monto UF.	Superficie m2
1984	Conjunto Villa Pedro de Córdoba	140	1	Lo Prado	R.M.	33.054	5.509
1985	Población Los Conquistadores	32	1	Paine	R.M.	5.972	1.194
1986	Población Puerto Varas	60	1	Puerto Montt	X Región	7.790	1.558
1986	Población Las Industrias N1	100	1	Puerto Montt	X Región	39.521	5.735
1986	Población Las Industrias N2	110	1	Puerto Montt	X Región	22.821	5.511
1986	Población Los Aromos	30	1	Est. Central	R.M.	7.560	1.190
1986	Cooperativa Villa Rancagua	90	1	Macul	R.M.	20.965	2.995
1986	Edificio Consistorial Municip. de Lo Prado	-	1	Lo Prado	R.M.	36.343	1.986
1987	Población Quellón	40	1	Quellón	X Región	9.943	1.706
1987	Población Castro	76	1	Castro	X Región	18.245	2.826
1987	Población Calbuco	60	1	Calbuco	X Región	14.256	1.345
1987	Población Los Muermos	40	1	Los Muermos	X Región	8.210	1.132
1987	Población Machalí	90	2	Machalí	VI Región	16.200	3.211
1987	Conjunto Santa Cruz	90	2	Santa Cruz	VI Región	16.200	3.211
1990	Conjunto Habitacional San Ramón	136	2	Pirque	R.M.	49.264	6.158
Sub - Total						306.344 UF.	45.267 m2



constructora  
**melinka s.a.**

## COOPERATIVA CONAVICOOP

Año	Nombre	Viviendas	Pisos	Comuna	Región	Monto UF	Superficie m2
1989	Conjunto Limache	72	1 y 2	Limache	V Región.	27.430	3.312
1990	Conjunto Marga Marga IV	88	2	Villa Alemana	V Región	32.516	3.926
1990	Conjunto Daniel de la Vega II	74	2	Maipú	R.M.	26.728	3.315
1990	Conjunto Pedro Prado I	212	2	Maipú	R.M.	70.384	10.196
1991	Conjunto Pedro Prado II	494	2	Maipú	R.M.	172.998	23.237
1991	Conjunto Augusto D'Halmar	42	2	Quilicura	R.M.	16.464	1.882
1991	Conjunto Marga Marga V	148	2	Villa Alemana	V Región	54.762	6.359
1994	Eduardo Barrios	68	1 y 2	San Fernando	VI Región	27.210	3.144
1994	Victor Domingo Silva I	90	1 y 2	Curicó	VII Región	32.681	4.692
1994	Francisco Antonio Encina I	294	1 y 2	Talca	VII Región	111.722	13.834
1994	Vicente Huidobro IV	100	2	Puente Alto	R.M.	35.250	3.719
1994	Marcela Paz I	326	1 y 2	Puente Alto	R.M.	114.100	15.735
1995	Francisco Antonio Encina II	106	1 y 2	Talca	VII Región	41.340	4.519
1995	Victor Domingo Silva II	66	1 y 2	Curicó	VII Región	26.250	3.084
1995	Marcela Paz II	376	1 y 2	Puente Alto	R.M.	139.120	17.766
2000	Villa Conavicoop Curicó	128	2	Curicó	VII Región	42.615	5.716
2000	Eduardo Barrios 4 Etapa	98	2	San Fernando	VI Región	38.440	4.446
2000	Villa Conavicoop Linares I y II	76	2	Linares	VII Región	28.786	3.372
2000	Samuel Lillo	130	2	Talca	VII Región	42.937	5.720
2000	Talca V	64	2	Talca	VII Región	24.590	2.816
2001	V.C. Curicó 3ª etapa	70	2	Curicó	VII región	25.475	3.302
2001	Eduardo Barrios 5ª etapa	58	2	San Fernando	VI región	21.459	3.372
2002	VC Curicó 4 Etapa	80	2	Curicó	VII región	30.215	3.360
2002	Eduardo Barrios 6 etapa	74	2	San Fernando	VI región	30.483	3.108
2003	V.C. Curicó 5 etapa,	83	2	Curicó	VII región	33.067	3486
2003	V.C. Eduardo barrios 7 etapa	76	2	San Fernando	VI región	32.219	3192
2007	Jardines del Sur II	100	2	San Fernando	VI Región	50.324	5.424
2007	VC Curicó I, 6ª etapa	80	2	Curicó	VI Región	38.390	4.165
2007	VC Curicó I, 1ª etapa	100	2	Curicó	VI Región	49.587	5.302
2009	VC Rancagua 8ª etapa	164	2	Rancagua	VI Región	88.633	10.496
2010	VC Alfonso Calderón	45	2	Maipú	RM	24.605	2.169
Sub - Total 2				1.528.783 UF.	187.166 m2		



constructora  
**melinka s.a.**

## FUNDACIÓN INVICA

Año	Nombre	Viviendas	Pisos	Comuna	Región	UF	Superficie m <sup>2</sup>
1992	Conj. Habit. Villa Futuro I	102	1	Talagante	R.M.	33.660	4.590
1993	Conj. Habit. Los Jardines de Buin I	236	1	Buin	R.M.	77.880	10.620
1994	Conj. Habit. Santa Ana I	160	1	Rengo	VI Región	49.514	7.283
1996	Conj. Habit. Las Palmeras IV	660	2	San Bernardo	R.M.	196.431	32.498
1996	Conj. Habit. Don Mateo III.2	200	2	Rancagua	VI Región	70.186	11.222
1996	Conj. Habit. Santa Ana II	132	1	Rengo	VI Región	40.710	6.008
1997	Conj. Habit. Las Alamedas de San Bernardo	704	2	San Bernardo	R.M.	232.371	34.672
1998	Conj. Habit. Jardines de Rinconada II.3.1	292	2	Maipú	R.M.	89.248	15.184
1999	Conj. Habit. Aguas Claras I	162	2	Peñaflor	R.M.	51.506	7.782
2000	Conj. Habit. Alto Mirador II.1	150	2	San Antonio	V Región	56.263	7.087
2000	Conj. Habit. Valles de Maipo I.1 y I.2	364	2	Buin	R.M.	111.162	17.472
2000	Conj. Habit. América II.2, III.1 y III.2	234	2	Paine	R.M.	68.947	10.774
2000	Alto Mirador II.2	74	2	San Antonio	V Región	28.575	3.496
2001	Valles del Maipo I.3	194	2	Buin	RM	59.957	9.166
2002	Alto Mirador II.3	144	2	San Antonio	V región	53.465	6.804
2002	Villa Rukan I.3	106	2	Viña del mar	V región	39.483	5.009
2004	Villa Rukan I.4.1	80	5	Viña del Mar	V región	41.245	4.689
2007	Villa Rukan I.4.2	120	5	Viña del Mar	V región	70.703	7.035

clic para continuar

Sub - Total 3 **1.371.306 U.F.** **201.393 m<sup>2</sup>**

## MANDANTES PRIVADOS

Año	Nombre	Cantidad	Pisos	Comuna	Región	UF	Superficie m <sup>2</sup>
1993	Conjunto Parque Cordillera	85 viviendas	1 y 2	Linares	VII Región	68.229	6.800
1994	Casa del Estudiante Americano	-	4	Santiago	R.M.	7.200	550
1995	Club House Liga Amigos del Fútbol	-	2	La Reina	R.M.	18.193	720
1997	Clínica Mutual de Seguridad Puerto Montt	1 Clínica	4	Puerto Montt	X Región	79.591	2.900
1997	Conjunto Edificios Santa Pilar	116 Dptos.	5	Conchalí	R.M.	95.129	7.778
1999	Colegio Nuestra Señora del Camino	-	3	La Reina	R.M.	38.402	2.840
2002	Conjunto La Reina	56	5	La Reina	R.M.	41.658	3.393
2005	Condominio parque Yungay, 1ª etapa	145 Dptos	5	Qta normal	R.M.	101.523	10.021
2005	Colegio Epullay	-	3	Peñalolén	R.M.	72.250	5.600
2009	Conjunto Olga Leiva I/2/3 y 4 etapas.	411	2	Peñalolén	R.M.	194.280	26.466

Sub - Total 4 **716.455 U.F.** **67.068 m<sup>2</sup>**

CONSTRUCTORA MELINKA S.A. - LOTA 2267 OF. 401, PROVIDENCIA, SANTIAGO - TEL: 233 2800 FAX-234 0296

contacto@cmelinka.cl

www.cmelinka.cl



constructora  
**melinka s.a.**

## DESARROLLO INMOBILIARIO PROPIO

Año	Nombre	Cantidad	Pisos	Comuna	Región	UF	Superficie m <sup>2</sup>
1987	Conjunto Habitacional América	30 Viviendas	1	San Miguel	R.M.	15.300	1.132
1990	Conjunto Don Domingo	189 Viviendas	1	Puente Alto	R.M.	151.200	11.722
1990	Locales Comerciales	8 Locales	-	Puente Alto	R.M.	8.000	480
1990	Conjunto Lo Moreno	99 Viviendas	2	El Bosque	R.M.	77.418	6.141
1991	Edificio General Jofré 32 I	24 Dptos.	4	Santiago	R.M.	24.521	1.200
1992	Edificio El Salto	24 Dptos.	4	Recoleta	R.M.	25.900	1.200
1993	Edificio Amunátegui	26 Dptos.	6	Viña del Mar	V Región	46.820	1.866
1995	Edificio Huérfanos	64 Dptos.	5	Santiago	R.M.	103.622	5.098
1996	Edificio Don Ambrosio	22 Dptos.	6	San Bernardo	R.M.	36.247	1.520
2000	Edificio Casanueva	94 Dptos.	11	Ñuñoa	R.M.	240.000	11.324
2002	Edificio Belloriente	97 Dptos.	17	Recoleta	R.M.	120.000	6.590
2003	Casanueva II	54 Dptos.	12	Ñuñoa	R.M.	135.000	6.314
2004	Conjunto San Miguel	280 Dptos.	5	San Miguel	R.M.	135.728	15.145
2004	Conjunto Santa Luisa Norte	272 Casas	2	Quilicura	R.M.	301.090	16.469
2005	Edificio Casa Coventry	79 Dptos.	8	Ñuñoa	R.M.	162.488	8.302
2006	Madrigal	53 Dptos.	11	Ñuñoa	R.M.	164.800	7.760
2007	Barrio Girasol	248 Casas	2	Renca	R.M.	338.000	14.855
2007	Conjunto patagual 1ª etapa,	75 Viviendas	1	Los Andes,	V Región,	59.158	4.318
2008	Conjunto patagual 2ª etapa,	105 Viviendas	2	Los Andes,	V Región,	79.780	6.556
Sub - Total 5				2.225.072 U.F.	127.992 m <sup>2</sup>		

## TOTALES CONSTRUIDOS POR CONSTRUCTORA MELINKA S.A.

SERVIU - MINVU - MUNICIPALIDADES	1984 - 1990	306.334 U.F.	45.267 m <sup>2</sup>
COOPERATIVA CONAVICOOP	1989 - 2010	1.528.783 U.F.	187.166 m <sup>2</sup>
FUNDACIÓN INVICA	1992 - 2007	1.371.306 U.F.	201.393 m <sup>2</sup>
MANDANTES PRIVADOS	1993 - 2009	716.455 U.F.	67.088 m <sup>2</sup>
DESARROLLO INMOBILIARIO PROPIO	1987 - 2010	2.225.072 U.F.	127.992 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>6.147.960 U.F.</b>	<b>628.886 m<sup>2</sup></b>

CONSTRUCTORA MELINKA S.A. - LOTA 2267 OF. 401, PROVIDENCIA, SANTIAGO - TEL: 233 2800 FAX-234 0296

contacto@cmelinka.cl

www.cmelinka.cl